

# Nieuwsbrief 2021

## Stichting Leefbaarheid Tull en 't Waal

Voor onze sympathisanten en alle andere inwoners van ons dorp  
Jaargang 9 - Datum vorige nieuwsbrief: december 2020



**Wij wensen u allen geluk en gezondheid voor een zorgeloos 2022**

### Wat vooraf ging

In het voorjaar van 2013 wordt door inzage in het bestemmingsplan bekend dat de Gemeente Houten en het Recreatieschap plannen hebben om van Tull en 't Waal een "toeristische hotspot" te maken. De dagrecreatieterreinen 't Waal West en Oost moeten de status van "Evenementterrein" krijgen met tenminste 25 grootschalige evenementen en bezoekersaantallen tot 10.000 personen en meer. Daarnaast worden ook nog tal van kleinere evenementen toegelaten. Ook voor de binnendijkse terreinen stonden grotere plannen op stapel: restaurants, campings, camperplaatsen, jachthavens en andere voor het Recreatieschap geld-genererende activiteiten.

Op 3 juli 2013 komen de bewoners van Tull en 't Waal bijeen in 't Gebouw dat dan tot de nok toe vol is. De mening die hier eenduidig naar voren komt, is dat men niet tegen toeristen en dagjesmensen is, maar dat men wil dat het dorp zijn landelijke karakter behoudt.

Dit leidt tot de oprichting van de Stichting Leefbaarheid Tull en 't Waal. Inmiddels wordt de Stichting erkend als serieuze gesprekspartner. Voorlopig is alles nog bij het oude gebleven. Overleg tussen de Stichting, het Recreatieschap en de Gemeente zou tot betere en acceptabelere plannen moeten kunnen leiden.

### Bestuurswisseling

Een jaar is alweer voorbij, dus is het tijd voor onze jaarlijkse nieuwsbrief.

Net als vorig jaar is er door Corona helaas minder gebeurd dan in de 7 voorgaande jaren, maar gelukkig kunnen we u toch het een en ander melden.

Wat betreft de Stichting Leefbaarheid Tull en 't Waal zelf, het oude bestuur is gedeeltelijk afgetreden en twee nieuwe personen hebben zitting genomen. Wij stellen u voor aan:

Bram Bosshardt – Voorzitter  
Dirk Schakel – Penningmeester

Vera van der Land – Secretaris  
Rob Waterlander – Algemeen bestuurslid

Vincent van Oordt – Algemeen bestuurslid

Wij zijn voortvarend aan de slag gegaan en laten u kennis maken met onze website:

**Nieuwe website is live!**

[www.leefbaarheidtullentwaal.nl](http://www.leefbaarheidtullentwaal.nl)

### Doe met ons mee!

Zoals u ziet, staan er verschillende contactformulieren op de site:

- Een contactformulier voor als u een vraag heeft of iets wilt melden dat u van belang vindt voor de leefbaarheid: <https://www.leefbaarheidtullentwaal.nl/contact/een-vraag-of-wil-je-een-onderwerp-melden/>

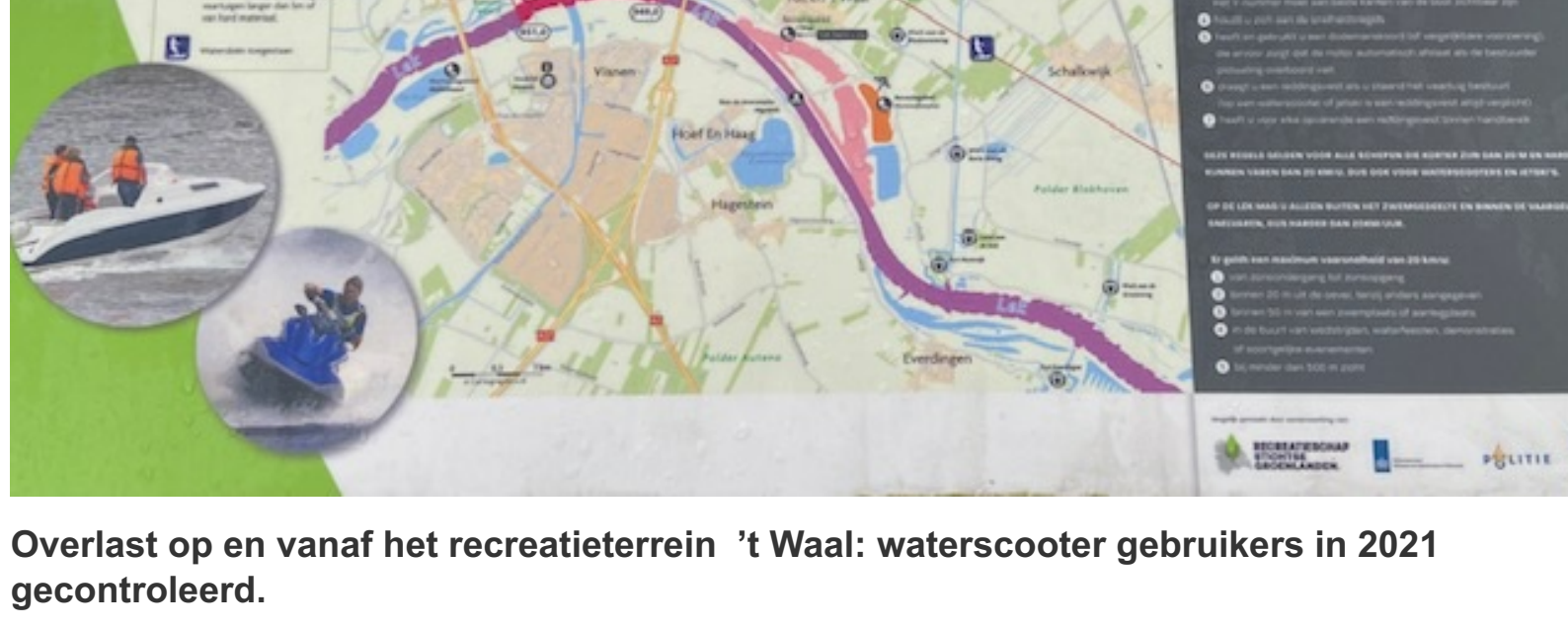
- Een aanmeldingsformulier om deze nieuwsbrief digitaal te ontvangen, als dat nog niet het geval is: <https://www.leefbaarheidtullentwaal.nl/contact/nieuwsbrief/>

- Een aanmeldingsformulier om sympathisant te worden. <https://www.leefbaarheidtullentwaal.nl/contact/aanmelden/>

- Ditzelfde formulier kunt u ook gebruiken om u aan te melden voor een activiteit die u voor de stichting zou willen doen. <https://www.leefbaarheidtullentwaal.nl/contact/aanmelden/>

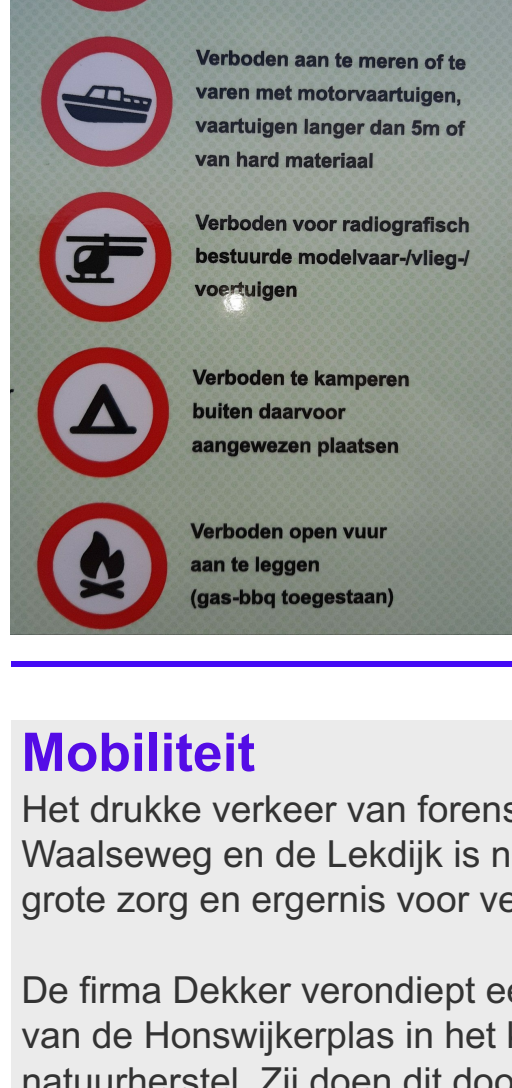
Verder zijn we uiteraard in gesprek met verschillende partijen die de leefbaarheid van ons dorp en de natuur daarom heen beïnvloeden. Daarover leest u alles in deze nieuwsbrief.

## Gelukt!



### Overlast op en vanaf het recreatieterrein 't Waal: waterscooter gebruikers in 2021 gecontroleerd.

Na jarenlang aandringen door de stichting Leefbaarheid Tull en 't Waal heeft Recreatie Midden Nederland in 2021 samen met Rijkswaterstaat en de politie een aantal acties ondernomen om de overlast op en vanaf het recreatieterrein 't Waal te voorkomen en bestrijden. Daarbij waren op de achtergrond ook de provincie en de gemeenten Houten en Vijfheerenlanden betrokken.



In juli 2021 is op het recreatieterrein een informatiepaneel geplaatst met betrekking tot snelvaren.

Verder staan er ook nieuwe verordeningbordjes om de regels van het recreatieschap beter zichtbaar te maken. De genoemde diensten hebben meerdere keren gezamenlijke handhavingacties op het water gehouden.

Begin 2022 komen genoemde partijen bij elkaar om de inzet en resultaten van 2021 te evalueren en te bespreken of en hoe ook in 2022 samengewerkt kan worden om overlast te beperken.

De indruk van de Stichting Leefbaarheid is dat de (geluids)overlast van de waterscooters is afgenomen.

Wij pleiten voor het voortzetten van de handhavingacties in 2022.

## Mobiliteit

Het drukke verkeer van forensen over de Waalseweg en de Lekdijk is nog steeds een grote zorg en ergernis voor velen.

De firma Dekker verondiept een gedeelte van de Honswijkerplas in het kader van natuurherstel. Zij doen dit door vele tienduizenden kubieke meters bagger/ grond en klei (de vraag is of dit allemaal schone grond is) in het achterste gedeelte van de Honswijkerplas te storten. Dat betekent wekelijks honderden verkeersbewegingen van "zwaar" verkeer over de wegen in en om Tull en 't Waal. Dekker heeft een vergunning voor 10 jaar om dit project af te ronden. Hiervan zijn inmiddels 4 jaar voorbij, dus nog 6 te gaan.

Veel automobilisten vanuit Schalkwijk of Wijk bij Duurstede kiezen voor de Waalseweg om naar Nieuwegein te rijden. En wat de Lekdijk betreft, wandelen over de dijk waarbij je in geval van grote drukte even een stapje in de berm zet, is nauwelijks meer mogelijk door het kapotgereden asfalt en de modderpoel die de berm is geworden. Reparatie gebeurt slechts sporadisch en heeft maar een zeer tijdelijk effect.

De verkeersdruk op de doorgaande wegen in Tull en 't Waal is veel te hoog en wordt door de Stichting steeds opnieuw bij de Gemeente aangekaart. Het is dan ook raadselachtig dat de Gemeente Houten hier zo weinig aandacht voor heeft.

De Werkzaamheden aan het Waterliniedok en Weg van de Binnenvaart zijn bijna klaar. Het fietspad Waterliniedok - Beatrixsluis is weer te gebruiken.

De Lekdijk voldoet niet meer aan de nieuwe veiligheidsopgave.



Om de dijk aan de nieuwe eisen te laten voldoen, wordt deze de komende jaren aangepakt om verbreding tot stand te brengen.

De Stichting Leefbaarheid is in gesprek met de gemeente en heeft een zienswijze ingediend bij het Waterschap (HDSR) m.b.t. de gewenste verbreding van het wegdek.

De weg dient zodanig te worden ingericht dat deze niet uitnodigt voor onverantwoordelijke snelheden die ten koste gaan van het woongenot van bewoners langs de dijk en van fietsers of wandelaars.

In aanloop naar de verkiezingen van maart 2022 is door onze Stichting gesproken met de plaatselijke politici. Wellicht kunnen we meer verwachten van een mogelijk nieuw te vormen college in 2022. Het huidige college heeft voor deze zaak geen of te weinig aandacht gehad en is dus evenmin met een acceptabele oplossing gekomen.

## Flora & Fauna

De Lekdijk voldoet niet meer aan de nieuwe veiligheidseisen (zie Mobiliteit hierboven). Er is voor gekozen als "meekoppelpkans" van de natuurwaarde te behouden.

Ook de Honswijkerwaard gaat op de schop. Het idee is de uitverharden te ontpolleren, als de dijkverzwaringmaatregelen dit toelaten.

In de zienswijze vragen we aandacht voor bescherming en verbetering van flora & fauna op de recreatieterreinen 't Waal Oost & West. Hieronder een stukje van de firma Dekker over de flora en fauna aan de Honswijkerplas.



### Honswijkerplas 2021

Het werk aan de verondieping van de Honswijkerplas vordert gestaag. We hebben inmiddels het vierde jaar van de werkzaamheden achter ons. Even bijpraten.



In oktober 2017 is de vergunning van de verondieping met de Dekker gestart met de Honswijkerplas verleend en zijn we ook direct gestart met de werkzaamheden. De vergunning loopt tien jaar. Inmiddels hebben we meer dan de helft van de benodigde 1.7 miljoen kubieke meter grond en baggerspecie in de plas toegepast en daarmee hebben we al enkele inrichtingselementen, zoals de opdeling van de plas, kunnen realiseren.

Het afgelopen jaar is de aanvoer, na een stilstand van bijna een jaar, weer goed op gang gekomen. Aangepaste milieureguleerder leidde ertoe dat tussen het najaar van 2019 en het najaar van 2020 weinig grond en baggerspecie werd aangevoerd. Dit jaar is er volop grond en baggerspecie aangevoerd, deels per vrachtwagen en deels per schip. In dit tempo lijkt de looptijd van de vergunning, tien jaar, toereikend om het project af te ronden.

In het afgelopen jaar hebben we ook een voortgangsonderzoek gedaan naar de flora en fauna in het gebied. Enkele hoogtepunten daaruit: er zijn 23 verschillende ijsvogels gespot, in totaal zijn er 61 inheemse vogelsoorten waargenomen, waarvan 31 soorten in het gebied broeden, de rest foerageert er. Het idee is met de verondieping en herinrichting in het gebied de riviermatuur de ruimte te geven. In het door Bureau Waardenburg uitgevoerde onderzoek, zoals beschreven hierboven, blijkt dit ook. Naast de eerdergenoemde vogels zitten er ook veel kleine zangvogels in het struweel en de rietlanden. De ijsvogels en oeverzwaluwen hebben de steile oevers ontdekt voor hun nesten. Bij de plas zijn ook de sperwer, bruine kiekendief, buidelmees, torenvalk, visdief en de dagvlinder bruin blauwtje waargenomen. Ook zijn een steenloper en een wezel gespot. De beverburcht nabij de inlaat is al een tijdje aanwezig. De bever laat haar sporen duidelijk na zoals te zien is aan de hoeveelheid afgekaagde wilgen.



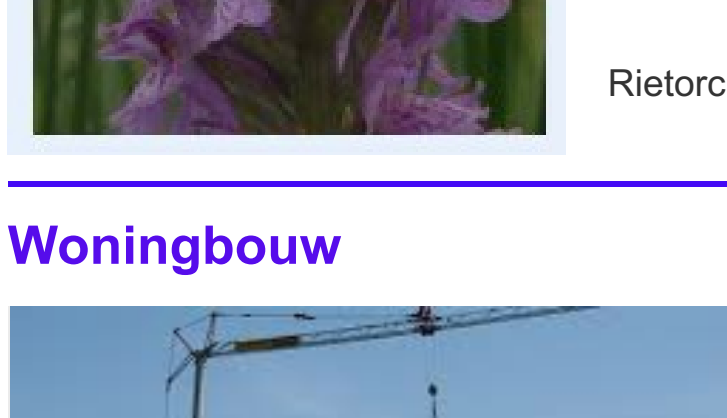
Ook beschermde planten zoals diverse orchis-soorten komen inmiddels voor (wespen-, riet- en keverorchis). Al met al was 2021 een goed jaar voor de herinrichting van de Honswijkerplas. Zowel in de voortgang van de werkzaamheden als in het stimuleren van de riviermatuur is een flinke stap gemaakt.



**Dekker Futerra**  
Willem Jongmsma

Rietorchis

## Woningbouw



### Nieuwbouw in Tull en 't Waal: kleinschalig staat voorop

In opdracht van de gemeente Houten heeft onderzoeksbureau Compagnen onderzoek verricht naar de toekomstige woningbehoefte van de dorpen Tull en 't Waal, Schalkwijk en 't Goy. Tijdens het onderzoek heeft een zeer beperkt aantal bewoners van ons dorp met de onderzoekers en de gemeente van gedachten gewisseld.

Het bureau heeft drie scenario's uitgewerkt. Rekening te houden met toevoegen van tussen de 20 en 50 woningen tot 2030. Het advies is om vooral koopwoningen toe te voegen in de prijsklasse tot € 350.000. Deze woningen zijn aantrekkelijk voor jongeren die in Tull en 't Waal zijn opgevoerd en geen betaalbare koopwoning in het dorp kunnen vinden.

Men denkt daarbij aan kleinschalige tot tienwoningen. Daarnaast is er een (zeer) beperkte behoefte aan extra sociale huurwoningen.

Veel bewoners vinden het belangrijk dat de school aan de Waalseweg kan blijven bestaan. De onderzoekers concluderen dat dit alleen kan als het schoolbestuur hiervoor bewust kiest. Het huidige aantal leerlingen is 25 en de landelijke instandhoudingsnorm voor basisscholen is 145. Een eventuele bevolkingsgroei in Tull en 't Waal kan dat verschil zeker niet overbruggen.

De verwachting is dat de gemeente Houten de adviezen ter harte neemt en kleinschalige nieuwbouwiniciatieven van private partijen gaat aanmoedigen.

Omdat wij wonen in Eindhoven-erfgoedgebied worden terecht hoge eisen gesteld aan de inpasbaarheid van bouwplannen in de omgeving. Dit kan van invloed zijn op de looptijd van vergunningtrajecten.

Via onderstaande link kunt u onder andere het uitgebreide rapport lezen.

[Gesprek over woningbouw in 't Goy, Schalkwijk en Tull en 't Waal: praat mee!](https://www.leefbaarheidtullentwaal.nl/contact/nieuwsbrief/) (houten.nl)

## Duurzaamheid

Het zal u niet zijn ontgaan: we zitten met z'n allen midden in een energietransitie.

Fossiele brandstoffen zijn niet langer meer welkom. Vroeger was gas een mooi en schoon alternatief, tegenwoordig weten we meer over de consequenties van winning in eigen land en de kosten van importeren.

Misschien vraagt u zich af wat de Stichting Leefbaarheid Tull en 't Waal daarmee te maken heeft? Als u zich de mogelijke plaatsing van windmolens en zonneparken in de ons omringende natuur voorstelt, zult u begrijpen waarom ook dit één van onze aandachtspunten is geworden.

De gemeente Houten heeft in een eerder stadium bepaald dat Houten in 2040 energieneutraal wil zijn. Behalve dat er nog vele zaken moeten worden volgeleid met zonnepanelen, is er nog een opdracht voor 100 ha zonnenvelden waarvan 45 ha is gegund. Er zijn in ieder geval drie plannen ingediend bij de gemeente die ons bekend zijn. Totaal betreft dit ca 54 ha: twee plannen aan de Kanaaldijk zuid gelegen tussen het Elpad en de A27 genaamd de Wilgengriend en Stroomveld De Knoest en als derde een plan in Schalkwijk Noorddoos (De Heul).

Met 100 ha zonnenvelden zijn we er nog niet. Ons hele land moet energieneutraal worden. De gemeenten worden door het Rijk verplicht een bod te doen hoeveel energie zij denken te kunnen leveren. Houten werkt hierin samen in de R.E.S. (Regionale Energie Strategie). Als stichting hebben we ons standpunt ingediend bij de gemeente Houten met als strekking "Wees zuinig op het buitengebied". Voor de gemeente is dit de achtertuin, voor de inwoners van Tull en 't Waal hun leefomgeving. De energietransitie is weliswaar nodig en niet meer terug te draaien, alleen dringen wij aan op meer bewustwording van WAAR de zonnenvelden te plaatsen. ([www.leefbaarheidtullentwaal.nl/duurzaamheid/](http://www.leefbaarheidtullentwaal.nl/duurzaamheid/))

De Stichting hoopt op het combineren van dubbele functies. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het gebruik van lichtdoorlatende zonnepanelen voor gewasbescherming in plaats van plastic.



Wilt u deze nieuwsbrief doorsturen naar anderen als u heeft gehoord dat zij hem niet hebben ontvangen en wél zouden willen lezen?

Wij zullen deze nieuwsbrief, naast de digitale versie, nog één keer op papier verspreiden. Zorg dus dat uw e-mailadres bij ons bekend is.

[Aanmelden voor de digitale nieuwsbrief kan via: https://www.leefbaarheidtullentwaal.nl/contact/nieuwsbrief/](https://www.leefbaarheidtullentwaal.nl/contact/nieuwsbrief/)

Voor een goede ontvangst van onze digitale nieuwsbrief voegt u [communicatie@leefbaarheidtullentwaal.nl](mailto:communicatie@leefbaarheidtullentwaal.nl) toe aan uw adresboek.