



STICHTING LEEFBAARHEID TULL EN 'T WAAL

Voor : Sympathisanten en de overige bewoners van ons dorp
Van : st.leefbaarheid.tenw@gmail.com
Datum : december 2020

Beste sympathisanten,

De corona-pandemie houdt ons allen in z'n greep. Het bleek, in tegenstelling tot wat wij op januari jl. tijdens de nieuwjaarsreceptie in 't Gebouw beloofden, niet mogelijk om een bijeenkomst te beleggen om u te informeren over tal van zaken die ons dorp rechtstreeks raken. Wij verantwoorden ons graag voor de gesprekken die wij mede namens u voerden met o.a. het gemeentebestuur, het Recreatieschap, Rijkswaterstaat, de Stichtse Rijnlanden en tal van andere gesprekspartners. Vanwege de corona maatregelen informeren wij u nu via deze brief, die de sympathisanten ook per mail zullen ontvangen.

AAN DE NIEUWE BEWONERS VAN TULL EN 'T WAAL STELLEN WIJ ONS GRAAG EERST EVEN VOOR:

Welkom in het mooie, landelijke Tull en 't Waal. Een mooi klein, rustig dorp met veel agrarische ondernemers. Veel koeien, schapen, varkens en fruittelers! Een groene oase, midden op het eiland van Schalkwijk op een steenworp afstand van de grote drukke stad. Een heerlijk gebied met tal van fiets- en wandelmogelijkheden. Daarnaast kun je er heerlijk zwemmen en zijn er talloze mogelijkheden voor allerlei watersporten. Ook vind je veel forten, met een grote cultuurhistorische waarde binnen de gemeentegrens die een trekpleister vormen voor dagjesmensen. Dit is de leefomgeving waar wij en ook u als nieuwe bewoners van Tull en 't Waal veelal bewust voor kozen!

In het voorjaar van 2013 wordt ons dorp geconfronteerd met de megalomane plannen van de Gemeente Houten. Tull en 't Waal wordt, als het aan B&W en het Recreatieschap ligt, een "toeristische Hotspot" Het ter inzage liggende bestemmingsplan laat daarover geen enkele twijfel bestaan. De "dagrecreatieterreinen" 't Waal West en Oost, moeten de status van "evenemententerrein" krijgen (zijn nu dagrecreatieterreinen), waar jaarlijks ruimte is voor tenminste 25 grootschalige evenementen met bezoekersaantallen tot 10.000 personen en meer, met daarnaast nog tal van kleinere evenementen. Voor de binnendijkse terreinen heeft het Recreatieschap ook grootse plannen, met restaurants, campings, plaatsen voor campers, een jachthaven en tal van andere voor het Recreatieschap geld genererende activiteiten. Vrijwel alles behoort tot de mogelijkheden. Tull en 't Waal is volgens B&W zo'n unieke plek, daar moeten ook zoveel mogelijk mensen van kunnen genieten. Daar is het overgrote deel van de inwoners het echter maar ten dele mee eens!

3 JULI 2013:

Bewoners komen samen in Het Sociaal Cultureel Centrum, dat we vanaf nu 't Gebouw noemen. De zaal is tot de laatste stoel bezet! De mensen zijn geschokt door de berichten. Toeristen en dagjesmensen zijn natuurlijk welkom, maar dan wel op een manier zodat ons dorp haar eigen landelijke karakter behoudt. Het creëren het dorp te overspoelen met duizenden mensen met de daarbij behorende herrie en overlast zorgt uiteindelijk voor de oprichting van de Stichting **“Leefbaarheid Tull en 't Waal”**.

De belangrijkste statutaire doelstellingen:

- Het bevorderen, bewaken en in stand houden van de flora en fauna binnen de in Tull en 't Waal gelegen dorpskernen en ook de zich buiten de kern bevindende openbare terreinen.
- Het bevorderen, bewaken en in stand houden van de leefbaarheid ten behoeve van de inwoners van Tull en 't Waal.
- Het bevorderen, bewaken en in stand houden van het authentieke karakter van het dorp Tull en 't Waal en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Wij, de bewoners zijn niet tegen veel recreanten en zijn ons bewust dat dit een toename van de drukte met zich meebrengt, maar kunnen niet accepteren dat het woongenot gedurende vele maanden per jaar door recreanten wordt gekaapt!

Het bestuur gaat voortvarend te werk en laat een jurist een gedetailleerd en steekhoudend bezwaarschrift opstellen. Daarnaast adviseren we onze sympathisanten hetzelfde te doen met de nadrukkelijke toevoeging dat men zich bij uitvoering van de plannen het recht voorbehoudt te komen met een vordering wegens planschade. Meer dan 50 bezwaarschriften worden er verzonden. Het tussentijdse prima resultaat: De Stichting wordt erkend als serieuze gesprekspartner en voorlopig blijft alles even bij het oude! Overleg tussen de Stichting, het Recreatieschap en de Gemeente zou tot betere plannen moeten kunnen leiden.

2014:

In de overtuiging dat de plannen niet passen in het dorps karakter en met het optimistische idee dat het gezond verstand zal zegevieren volgen er tal van gesprekken. Na enige tijd blijkt dit alles tot niets te leiden. Wij worden gezien als een “horzel” bij het ontwikkelen van de plannen. Daarnaast wordt praten aangevoerd als alibi om niets te veranderen. Nog ernstiger wordt het wanneer blijkt dat de heer Geerdes naast de functie van voorzitter van het Recreatieschap ook de wethouder is in Houten, verantwoordelijk voor de recreatieve ontwikkeling. Een ernstiger voorbeeld van werken met “twee petten” is nauwelijks denkbaar. Een gesprekspartner die enerzijds de voor de bewoners verwerpelijke belangen van het recreatieschap behartigt en anderzijds als wethouder de belangen van de dorpsbewoners serieus heeft te nemen kunnen wij niet accepteren. Dat het overleg grimmiger wordt laat zich raden. Vervolgens wordt Wethouder van Liere, uit hetzelfde collegiale college van B&W de persoon met wie wij overleggen. Ook deze constructie is niet optimaal, maar als het niet rechtsom kan, dan moet het maar linksom!

2015:

In de maanden **januari, februari en maart** worden vertegenwoordigers van alle partijen die deel uit maken van de Gemeenteraad Houten afzonderlijk uitgenodigd in Tull en 't Waal. Een gesprek in informele sfeer lijkt beter te werken dan in een formele zetting. We vinden hier meer begrip voor onze bezwaren. Deze

gesprekken zijn belangrijk, want de raad is binnen de gemeente immers het hoogste orgaan dat moet besluiten over het bestemmingsplan. De partijen die de coalitie vormen en een wethouder leveren zijn weliswaar begripvol, maar blijven voorzichtig.

April, mei en juni:

Partijen in de gemeenteraad vinden de voortgang in het overleg wel erg minimaal. Er wordt een motie ingediend en aangenomen, waarin B&W wordt gevraagd om “serieus” in gesprek te gaan met de Stichting en te komen tot een goede oplossing. Haast is wel geboden, want in oktober moet het bestemmingsplan worden vastgesteld. Daar waar het kan schakelt het Stichtingsbestuur de krant en/of Omroep Houten in. Dat dit afbreuk doet aan de onderliggende verhoudingen laat zich raden. Het leidt echter wel tot het gewenst resultaat. De stemming over het bestemmingsplan wordt uiteindelijk uitgesteld.

Juli, augustus, september:

B&W/recreatieschap geven ir. Laurens Roose en drs. Karssenberg opdracht te onderzoeken welke de mogelijkheden zijn om de recreatie verder te ontwikkelen, met inachtneming van de belangen van de Stakeholders en de gerechtvaardigde wensen van de bewoners. Eigenlijk beginnen we dus van vooraf aan. Behoorlijk frustrerend, maar anderzijds blijft het voorlopig relatief rustig in Tull en 't Waal. Inmiddels zijn er bijna twee jaar verstreken.

2016:

De gesprekken met dhr. Roose zijn constructief. We boeken vooruitgang. In onze bijeenkomst in 2013 gaven de sympathisanten al aan geen probleem te hebben met veel recreanten. Hoewel met de ontwikkeling van de Honswijkerplas op mooie dagen er zo'n 5000 extra recreanten naar ons dorp zullen komen met de daarbij behorende verkeersdruk, zijn ook op dagrecreatieterreinen meer recreanten mogelijk mits zij geen noemenswaardige geluidsoverlast veroorzaken. Gedurende de vele gesprekken worden tal van scenario's besproken waarvan het bestuur denkt dat zij voor de achterban aanvaardbaar zijn. Zoals bij ieder overleg is het een kwestie van geven en nemen. Tegenover een aantal toezeggingen onzerzijds staat het schrappen van de evenementen en daarmee de geluidsoverlast en respect voor de natuur. Onze sympathisanten, de bewoners uit ons dorp, hebben natuurlijk het laatste woord en dus wordt er een vergadering belegd in't Gebouw.

Ir. L. Roose licht de plannen toe. Op basis van de, door beide partijen gemaakte voorstellen, zijn evenementen met geluidsversterking niet nodig. Van de sympathisanten, de mensen die Tull en 't Waal een warm hart toedragen, is de grote meerderheid tevreden met de uitkomsten van het overleg en accepteert men, in ruil voor de toezeggingen van het Recreatieschap de voorstellen.

2017:

“Een man een man, een woord een woord” menen wij, maar daar denken ze bij het Recreatieschap en B&W duidelijk anders over. Alle toezeggingen van onze kant worden in een soort van tussentijds bestemmingsplan aan de Gemeenteraad voorgelegd en goedgekeurd. Over de toezeggingen richting de bewoners van Tull en 't Waal moet nader worden gesproken!

Wij zijn dan inmiddels al zo'n 4 jaar in gesprek. Wij schrijven brieven en mails, waarbij het antwoord, of de reactie, zo het al komt, weken op zich laten wachten. Soms worden we er moedeloos van. Anderzijds houden wij de raadsleden wel wakker. Zo wordt het onderwerp buitengebied vaak als discussiepunt opgevoerd bij Daar Hou Ik U aan (DHIUA) het politieke radioprogramma van Omroep Houten. Met name de

raadsleden van de fracties van de SGP, ITH en HA zijn het die ons dorp een warm hart toedragen en goed werk voor ons verrichten. Ook het CDA doet soms mee, maar is als coalitiepartij wel begripvol, maar als het op besluitvorming aankomt, minder standvastig.

Dat de “dubbele” pet van de wethouder steeds meer begint te wringen moge duidelijk zijn en leidt zelfs tot grote spanningen tijdens raadsvergaderingen.

Inmiddels heeft de Gemeenteraad, onder aanvoering van B&W besloten Fort Honswijk aan te kopen. De wethouder, verantwoordelijk voor de recreatieve ontwikkelingen in Houten (en ook voorzitter van het Recreatieschap) heeft grootse plannen! Dit is het mooiste fort van Nederland en dat zal zorgen voor duizenden toeristen is zijn mening. Dat daarbij opnieuw niet wordt nagedacht wat de implicaties zijn voor onze gemeenschap spreekt boekdelen!

Er wordt een enkele tientallen miljoenen euro's kostend plan ontwikkeld. Met ons verzetten tal van maatschappelijk organisaties zich tegen de plannen. Het ene recreatieve idee heeft het levenslicht nog niet gezien of een nieuw nog groter plan wordt gepresenteerd. Uiteindelijk wordt er een werkgroep “fortwerkers” gecreëerd, waarin de deelnemers hun doelgroep vertegenwoordigen.

Zo zijn er deskundigen op het gebied van o.a. milieu, monumenten en vertegenwoordigers die de geschiedenis van het fort goed kennen. Op basis van al deze deskundigheid komt het met het fort wel goed en is onze focus sterk gericht op de impact die de plannen hebben op de recreatieve druk en mogelijke extra overlast voor ons dorp.

Wij willen vanaf nu uitsluitend nog praten over een integrale visie m.b.t. de recreatie!

In opdracht van de Gemeenteraad moet B&W zo snel mogelijk met de Stichting overleggen. Nog steeds moet er immers een bindende afspraak komen m.b.t. evenementen. Een gesprek eind december 2017 leidt tot niets. Onze gesprekspartners blijken geen enkele bevoegdheid te hebben. Bovendien willen wij uitsluitend nog overleggen als de ontwikkeling van fort Honswijk in samenhang met de met de recreatieve activiteiten van het Recreatieschap wordt behandeld.

2018:

In aanloop naar de verkiezingen van 21 maart 2018 is het moeilijk om afspraken te maken. Toch hebben onze inspanningen die in 2013 begonnen resultaat. Door permanent, nu al jaren de problematiek scherp en frequent onder de aandacht te houden bij politiek en recreatieschap, zijn de geluidsoverlast gevende activiteiten niet toegenomen. Wat wel jaarlijks significant toeneemt is de geluidshinder van waterscooters en over de dijk racende motoren en auto's.

Beide zaken zijn in hoge mate storend voor de woningen langs en achter de Lekdijk. Hoe mooier het weer, hoe meer herrie! De in onze visie verantwoordelijken om het probleem aan te pakken en op te lossen zijn de Gemeente en het Recreatieschap. Zij immers faciliteren de acties, maar schuiven de verantwoordelijkheid voortdurend door.

Met het aantreden van een nieuwe gemeenteraad en college van B&W is onze hoop gevestigd op de nieuwe wethouder. Gesprekken laten vanwege de inwerkperiode en het maken van plannen echter langer op zich wachten dan wij hoopten.

Ook gesprekken met het Recreatieschap lopen vertraging op. Bij het Recreatieschap verdwijnen functies en mensen komen op andere plekken te zitten. Financieel, zo zal later blijken is het ook kommer en kwel.

Gedurende dit jaar is het bestuur druk met o.a. besprekingen over Fort Honswijk en de energietransitie. Vraag immers is wat dit voor buitengebied en met name Tull en 't Waal betekent. Naast de jankende scooters en huilende motoren, waar wij keer op keer bij de betreffende instanties voor aan de bel trekken, is er weinig opzienbarends te melden. Toch maken wij ons zorgen dat het nog steeds niet mogelijk blijkt om een afspraak te maken met betrokken partijen over de evenementen. Een vreemd gespreksonderwerp overigens, want al in 2016 werd afgesproken dat er geen evenementen zouden komen. Eigenlijk willen we dat uitsluitend nog zwart op wit hebben! Van uitstel komt afstel denken we en de vraag die bij ons leeft is of dit bewust gebeurt. Vanuit de politiek worden we gebeld of er al vorderingen zijn te melden. De raadsleden willen graag dat de motie die notabene in 2017 werd aangenomen nu eindelijk een positief gevolg krijgt. Het zal uiteindelijk tot halverwege 2019 duren voordat we eindelijk weer aan tafel zitten. Ambtelijke molens draaien traag.

2019:

De plannen m. b.t. de ontwikkeling van Fort Honswijk worden door de raad goedgekeurd. Alle inwoners uit Houten en de kleine kernen hebben gedurende het proces de ontwikkelingen kunnen volgen. Het uiteindelijke resultaat is voor Tull en 't Waal minder belastend dan de vorige megalomane plannen. De ontwikkeling is evenwichtiger, kleinschaliger en financieel overzichtelijker en is in samenhang met alle overige recreatieve activiteiten tegen het licht gehouden. De verwachting is dat het relatief weinig extra overlast voor Tull en 't Waal betekent.

In 2019 hebben we een fantastische zomer. De uiterwaarden en de nieuwe zwemplas worden overspoeld door recreanten. De geopende Honswijkerplas is erg populair en dat impliceert veel verkeersbewegingen. Wandelaars en fietsers in de leeftijd van 4 tot 85 jaar, motoren in colonne, auto's met of zonder boot of waterscooter op de aanhanger, vrachtauto's en daar tussendoor laverend veel groepen racefietsers. Veel dorpsgenoten durven op een mooie dag in de week geen ommetje over de dijk te maken. Dat geldt niet alleen voor ouderen maar zeker ook voor ouders met jonge kinderen of met een kinderwagen.

Bij het vaststellen van het mobiliteitsplan werd al duidelijk dat de dijk voor dergelijke verkeersstromen niet is toegerust en als gevaarlijk wordt gezien. Het duurt tot augustus 2020 voordat duidelijk wordt wat dit betekent. Ook bij het vaststellen van het mobiliteitsplan heeft het bestuur haar stem stevig laten horen.

Halverwege 2019 worden uiteindelijk de gesprekken met het Recreatieschap over de evenementen (waarmee het in **2013** allemaal begon) weer hervat. Een aantal sessies volgen. Tot onze ergernis is het opnieuw een kwestie van geven en nemen. De in het verleden met dhr. Roose gemaakte afspraken, blijken voor het recreatieschap minder hard dan ze voor ons zijn. Uiteindelijk wordt er voor maart/april 2020 een vergadering belegd, waarin voor beide partijen bindende afspraken worden gemaakt. Daarbij geldt bij alles dat niet wij, maar de sympathisanten het laatste woord hebben. Op het moment dat het weer mag zullen wij een vergadering beleggen in 't Gebouw.

2020:

De geplande afspraak in april kan i.v.m. de Coronapandemie helaas niet doorgaan. Uiteindelijk treffen wij elkaar eind augustus voor voorlopig een laatste bijeenkomst. Na wat aanpassingen worden de afspraken vastgelegd op papier. Zwart op wit!

Dit zijn de afspraken die wij graag aan u willen voorleggen:

- activiteiten van 100 tot maximaal 350 personen

- geen intensieve geluidsversterking
- activiteiten tussen 08.00 en maximaal 23.00 uur
- maximaal 21 dagen per jaar incl. op-en afbouwdagen , evenredig verdeeld over drie terreinen.
- van groepen tussen de 150 en 350 personen zijn er niet meer activiteiten dan in totaal zeven per jaar
- de activiteiten zijn passend in het gebied. Te denken valt aan (sport)wedstrijden, hondenconours, bruiloften, parades, enz.

Aan het einde van ons gesprek was er nog één relevante mededeling:

- In afwachting van alle ontwikkelingen rond de dijkversterking en de aanpak van de weg, heeft het Recreatieschap de uitwerking van alle initiatieven stopgezet!

Wilt u ons laten weten door een e-mail te sturen naar (st.leefbaarheid.tenw@gmail.com) of u zich kunt vinden in de gemaakte afspraken met het Recreatieschap.

Als u zich er niet in kunt vinden, wilt u dan uw toelichting geven.

Waar zijn/waren we al die jaren zoal bij betrokken?

- de ontwikkeling van de recreatie in Tull en 't Waal.
- De ontwikkeling van Fort Honswijk
- De aan - en afvoer van verkeer t.a.v. de Beatrixsluis.
- De ontwikkeling van de Honswijkerplas.
- De mobiliteitsvisie van de gemeente Houten
- De energietransitie
- Geluidsoverlast waterscooters.
- Overleg met het waterschap over de dijkverbetering.
- Verbreding RW 27

Het Stichtingsbestuur staat absoluut niet negatief tegenover vernieuwing. Wat wij willen is het dorps karakter behouden. Op dit moment is de gemeente druk met het vorm geven van o.a. de energietransitie. Grote percelen grond achter de woningen met een even nummer aan de Waalseweg komen in aanmerking voor zonnepanelen. Als we niet alert zijn, wordt Tull en 't Waal straks begrensd door aan de westzijde een industrieterrein bestaande uit blokkendozen, aan de zuidzijde door recreatieterreinen bemand door vele honderden dagjesmensen en de noordzijde door een energiecentrale! De vraag is: "willen we dat? "

Inmiddels is het bestuur zeven jaar actief en de resultaten zijn in veel opzichten positief.

Na zeven jaar is het echter tijd voor nieuw elan. Nieuwe mensen met respect voor het dorp en haar bewoners die het brede belang van de gemeenschap hoog in het vaandel hebben!

Het zou fijn zijn wanneer u meedoet! Geef uw gegevens even door via e-mailadres:

st.leefbaarheid.tenw@gmail.com, dan nemen we contact met u op.

Rest ons u allen fijne feestdagen toe te wensen en een gezond 2021, waarin het nieuwe normaal weer plaats maakt voor het oude normaal.

Vriendelijke groet,

Het bestuur van de Stichting Leefbaarheid Tull en 't Waal